



Superintendencia de Notariado y Registro



AUTO No. **AUT-2026-001613-5**
8 de mayo de 2026

“Por el cual medio del cual **se remite un recurso de apelación** ND-2025-440-6-3531 -
Folio de Matricula Inmobiliaria 440-73620”

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE Putumayo - Mocoa

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las que confiere la ley 1579 de 2012 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ANTECEDENTES

El día 15 de agosto de 2025, se radicaron ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, el turno 2025-440-6-2674, relacionado a la matrícula inmobiliaria número 440-73620, con el objetivo de realizar el registro de la Escritura Pública No. 1584 del 03 de julio de 2025 de la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Popayán, por medio de la cual se pretendía la inscripción de los siguientes actos:

1. Cancelación Prohibición de Transferencia
2. Cancelación Derecho de Preferencia
3. Cancelación Patrimonio de Familia
4. Compraventa

Mediante Nota Devolutiva Impresa el día 27 de agosto de 2025, y notificada personalmente el día 10 de septiembre de 2025, se decidió conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) inadmitir y por tanto devolver sin registrar, el documento anteriormente referido, con las siguientes razones:

1. OTROS

SE DEVUELVE CONFORME LO DISPONE EL ART 16 DE LA LEY 1579 DE 2012, VERIFICADO LOS ANTECEDENTES REGISTRALES. ESCRITURA 1664 DEL 19-09-2018 DE LA NOTARIA ÚNICA DE MOCOA, SOBRE EL FOLIO EXISTE PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA POR 10 AÑOS, TÉRMINO QUE SE ENCUENTRA EN CURSO; EN ESTE ORDEN DE IDEAS, NO PROCEDE LA INSCRIPCIÓN.



Superintendencia de Notariado y Registro



El día 22 de octubre de 2025, se radicaron nuevamente ante la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, el turno 2025-440-6-3531, relacionado a la matrícula inmobiliaria número 440-73620, con el objetivo de realizar el registro de la Escritura Pública No. 1584 del 03 de julio de 2025 de la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Popayán.

Mediante Nota Devolutiva Impresa el día 15 de diciembre de 2025, y notificada personalmente el día 24 de abril de 2026, se decidió conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) inadmitir y por tanto devolver sin registrar, el documento anteriormente referido, con las siguientes razones:

1. NO SE HAN SUBSANADO LA TOTALIDAD DE LAS CAUSALES QUE DIERON LUGAR A LA NEGATIVA DEL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO CONSIGNADAS EN LA DEVOLUCIÓN ANTERIOR.

El día 04 de mayo de 2026, mediante radicado SNR2026ER-120112-2, el señor ALFREDO CASTILLO ARAUJO, identificado con cédula de ciudadanía 5.242.143, radicó en medio físico escrito, documento por medio del cual presenta únicamente el recurso de apelación en contra del acto administrativo denominado nota devolutiva de fecha 15 de diciembre de 2025, notificada personalmente el día 24 de abril de 2026 correspondiente al turno 2025-440-6-3531, el cual negó la inscripción de la Escritura Pública No. 1584 del 03 de julio de 2025 de la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Popayán, al cual se le asignó el radicado interno 285.

CONSIDERANDO QUE:

La Ley 1437 de 2011, dispuso lo siguiente en cuanto al trámite de los recursos por vía gubernativa:

“ARTÍCULO 74. Recursos contra los actos administrativos. Por regla general, contra los actos definitivos procederán los siguientes recursos:

(...)

1. *El de apelación, para ante el inmediato superior administrativo o funcional con el mismo propósito.*



Superintendencia de Notariado y Registro



(...)

“ARTÍCULO 76. Oportunidad y presentación. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso. Los recursos contra los actos presuntos podrán interponerse en cualquier tiempo, salvo en el evento en que se haya acudido ante el juez.

Los recursos se presentarán ante el funcionario que dictó la decisión, salvo lo dispuesto para el de queja, y si quien fuere competente no quisiere recibirlos podrán presentarse ante el procurador regional o ante el personero municipal, para que ordene recibirlos y tramitarlos, e imponga las sanciones correspondientes, si a ello hubiere lugar.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción.

Los recursos de reposición y de queja no serán obligatorios”.

Así mismo, la Ley 1579 de 2012, dispone lo relacionado con los recursos por vía gubernativa:

“Artículo 60. Recursos: Contra los actos de registro y los que niegan la inscripción proceden los recursos de reposición ante el Registrador de Instrumentos Públicos y el de apelación, para ante el Director del Registro o del funcionario que haga sus veces.

Cuando una inscripción se efectúe con violación de una norma que la prohíbe o es manifiestamente ilegal, en virtud que el error cometido en el registro no crea derecho, para proceder a su corrección previa actuación administrativa, no es necesario solicitar la autorización expresa y escrita de quien bajo esta circunstancia accedió al registro”.

En este orden de ideas, y teniendo en cuenta que el recurrente presentó únicamente el recurso de apelación, este despacho considera que no cuenta con competencia para adelantar el trámite siguiente, y por tanto, en aplicación al Artículo 60 de la Ley 1579 de 2012, procede a remitir el expediente digital del turno de radicación 2025-440-6-3531, vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 440-73620, a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, para continuar con lo pertinente.

En mérito de lo expuesto, la Registradora Principal de Mocoa, Departamento del Putumayo:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: REMITIR a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro el Recurso de Apelación interpuesto en contra del acto administrativo denominado nota devolutiva de fecha 15 de diciembre de 2025, notificada personalmente el día 24 de abril de 2026, correspondiente al turno 2025-440-6-3531, alrededor del folio 440-73620, el cual negó la inscripción de la Escritura Pública No. 1584 del 03 de julio de 2025 de la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Popayán, presentado por el señor ALFREDO CASTILLO ARAUJO, identificado con cédula de ciudadanía 5.242.143.

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro, los documentos que conforman la Nota Devolutiva ligada a los Turnos 2025-440-6-2674 y 2025-440-6-3531

ARTÍCULO SEGUNDO: REMITIR copia del presente acto administrativo a la Subdirección de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO TERCERO: El presente acto administrativo queda en firme desde su expedición.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Mocoa (Putumayo) el **8 de mayo de 2026**



MARIA ESTHER BERNAL ERAZO

Registrador Principal 0191-20

ORIP - Mocoa - Dirección Regional Orinoquia



Superintendencia de Notariado y Registro



Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si

Copia

Elaboró: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Revisó: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Aprobó: . DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156